

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 26 по ул. Советская, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1970  
 Материал стен дерево  
 Число этажей 1

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть

Количество подъездов (отдельные входы) 3

Количество квартир 3  
 Общая площадь \_\_\_\_\_

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Гвбейдullина М.Х.

Старшего по дому кв. № 1 Тюришев Т.А.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт |
|-------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  |

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1  | Фундамент ленточный б/блоки                          | <u>без видимых дефектов</u>  |  |
| 2  | Хозсарай Дощатые                                     |  |  |
| 3  | Окна, продуха  |  |  |
| 4  | Двери металличес Зап устройства                      |  |  |
| 5  | Транзитные инженерные сети                           |  |  |
| 6  | Розлив ЦО<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС<br>Канализация | <u>нет</u><br><u>в урв. сог.</u><br><u>нет</u><br><u>сог. д.мо</u> |  |
| 6а | Теплоизоляция  |  |  |
| 7  | Влажность. затоплено                                 |  |  |
| 8  | Элеваторный узел                                     |  |  |
| 9  | Ввода инженерных сетей через фундамент               |  |  |
| 10 | Входа в подвал, запоры                               |  |  |
| 11 | Электропроводка, светильники                         |  |  |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию     |  |  |

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
| 1 | Электрощитовая ВРУ |  |  |
|---|--------------------|--|--|

|   |                        |             |  |
|---|------------------------|-------------|--|
| 2 | Доставные щитки        | В ур. сает. |  |
| 3 | Ремонт электропроводки |             |  |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

|   |                  |     |  |
|---|------------------|-----|--|
| 1 | ХВС              | нет |  |
| 2 | ГВС              | нет |  |
| 3 | Отопление        | нет |  |
| 4 | Газоснабжение    | нет |  |
| 5 | Электроснабжения | нет |  |
| 6 | Иные             | нет |  |

СТЕНЫ

|    |  |                          |                        |
|----|--|--------------------------|------------------------|
| 1  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | В ур. сает.              |                        |
| 2  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв №   | нет                      |                        |
| 3  | Лоджии, балконы Ограждение   | нет                      |                        |
| 4  | Построенные балконы, погреба   | нет                      |                        |
| 5  | Кирпичные пилоны   | нет                      |                        |
| 6  | Штукатурка   | нет                      |                        |
| 7  | Покраска, побелка  | нет                      |                        |
| 8  | Стянутые стены металлическими обоями   | нет                      |                        |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах  | нет                      |                        |
| 10 | Навесы, входы в подъезд  | В ур. сает.              |                        |
| 11 | Стены машинных отделений   |                          |                        |
| 12 | Карнизы, парапеты  | В ур. сает.              |                        |
| 13 | Отмостка   | в районе отмостки - 30 м | ремонт отмостки - 80 м |
| 14 | Цоколь   | В ур. сает.              |                        |
| 15 | Вытяжная вентиляция  |                          |                        |

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

|   |                                       |                   |  |
|---|---------------------------------------|-------------------|--|
| 1 | Слуховые окна                         | закрыты           |  |
| 2 | Наличие жалюзийных решёток            | нет               |  |
| 3 | Наличие и состояние утеплителя        | нет               |  |
| 4 | Окна, продуха                         | В ур. сает.       |  |
| 5 | Розлив ЦО<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС | нет<br>нет<br>нет |  |
| 6 | Состояние ливневой канализации        | нет               |  |

ПЕРЕКРЫТИЕ

|   |   |             |  |
|---|---|-------------|--|
| 1 | ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам<br>деревянные<br>нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | В ур. сает. |  |
| 2 | Выполнено усилие какое  | нет         |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | нет         |  |

|   |                                  |  |  |
|---|----------------------------------|--|--|
| 4 | Унитазы на деревянное перекрытие |  |  |
|---|----------------------------------|--|--|

ПЕРЕГОРОДКИ

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| 1 | <u>ж/б панельные,</u><br><u>кирпичные,</u><br><u>деревянные,</u><br><u>гипсобетонные</u> | в ур. смет |  |
|---|--|------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | <u>ж/б марши,</u> по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные,<br><u>металлические</u><br><u>ограждения перил</u> |  |  |
|---|---|--|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

|   |   |                                |                                    |
|---|---|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из гисбета</u> профильные воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки, выхода</u> покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой<br>Над машинным отделением<br>Вент каналы, <u>ДВК</u> , испарители, <u>Над лоджиями, балконами</u> | пр. асб, рш. 240м <sup>2</sup> | пред. кам. рш. - 240м <sup>2</sup> |
|---|---|--------------------------------|------------------------------------|

ПОЛЫ

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые,</u> ДСП, ДВП, линолеум | в ур. смет |  |
|---|--|------------|--|

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

|   |                       |     |  |
|---|-----------------------|-----|--|
| 1 | Лифтовое оборудование | нет |  |
|---|-----------------------|-----|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

|   |   |            |  |
|---|---|------------|--|
| 1 | <u>Покоаска</u><br><u>побелка</u><br><u>двери входа,</u><br><u>двери на чердак,</u><br><u>двери на кровлю,</u><br><u>двери техподвала</u><br><u>двери м/провода</u><br><u>окна</u><br><u>остекление</u> | в ур. смет |  |
|---|---|------------|--|

МУСОРОПРОВОДЫ

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
|  | Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы | нет |  |
|--|--|-----|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | <u>Подъездные дороги,</u><br><u>подходы к подъездам,</u><br>тротуары, деревья, кустарники |  |  |
|---|---|--|--|

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв. 1

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Терентьева Т.А.